

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio Antares	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 6 27 20	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Diego	3.6. Código Barrio	008107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	91
3.15. Nombre UPZ	Sagrado Corazón		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	935,0
Frente (ml)	58,1	Área ocupada (m2)	931,9
Fondo (ml)	32,8	Área libre (m2)	3,1

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				10
Uso por piso	Parqueadero	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

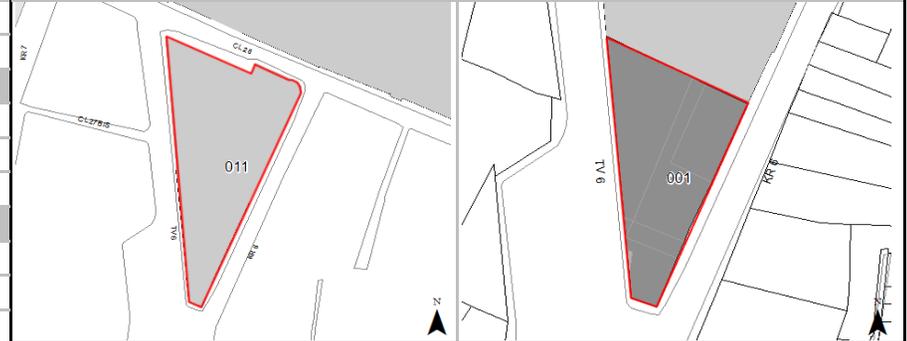
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.853.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001; Resol	6.7. Nivel de Intervención	N1-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	008107011001	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 70	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente:	No documentado
---------	----------------

14. DESCRIPCIÓN
Edificio de 10 pisos de altura, conforma una torre con plataforma de 4 pisos, con acceso principal a través de la terraza del segundo piso sobre la fachada sur, aprovechando las características del predio (de planta triangular, se ubica sobre el cruce de la transversal 6 y la carrera 6), se genera un área de transición entre el espacio público y privado en la esquina sur, por lo cual el inmueble cuenta con salidas de iluminación y ventilación sobre 3 de sus cuatro lados (fachada oriente, occidente y sur). En el primer piso se ubican los parqueaderos con acceso sobre la Transversal 6 -fachada occidental. El segundo nivel contiene hacia la zona sur del predio espacios exteriores de terraza, atrio y escalera, esta última conecta desde el andén perimetral a medio nivel de distancia. Tras la entrada se ubica el hall de acceso, los ascensores y casilleros; posteriormente se encuentran dos alas (oriental y occidental) pegadas a las fachadas, la occidental contiene tres oficinas y la oriental cuatro. Hacia la zona norte del inmueble el parqueadero es de doble altura, por lo cual el segundo nivel posee una menor área respecto a los niveles siguientes. La estructura del inmueble corresponde a pórticos en concreto, con placas de entrepiso en concreto y divisiones internas de bloques con acabado de pañete y pintura. Las cubiertas son planas en concreto, la de la plataforma a la altura del cuarto nivel es transitable y cuenta con barandas en tubos de perfil circular. A nivel de fachada el primer y segundo piso cuentan con acabado y cerramiento de ladrillo a la vista, revestimientos en mármol verde a nivel de acceso peatonal y franjas de grava lavada. Los niveles siguientes tienen acabados de concreto a la vista, en el tercer nivel los ventanales tienen celosías cuadradas en concreto, hacia el cuarto nivel y posteriores las ventaneras de la fachada occidental se presentan retrocedidas en cuanto al plano general de la fachada.

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido hacia la década de los 70's del siglo XX, perteneciente al periodo Moderno. Actualmente posee el uso para el cual es destinado, es decir de servicios, siendo sede la empresa Soluciones Inmediatas. No se conoce su autor o constructor. Es una propiedad horizontal. A mediados de siglo la manzana fue delimitada y el predio ocupado por una construcción de forma triangular de baja altura y patios laterales, similares a las que se encontraban a su alrededor. Alrededor de los 70's fue construido el edificio de plataforma actual de 10 pisos, años en los que también se construyeron en el sector el edificio del Planetario y el conjunto residencial Torres del Parque del arquitecto Rogelio Salmona. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
Los periodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	008107011001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 3
008107011001	de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XX, perteneciente al periodo Moderno, es un edificio de plataforma torre, de clara lectura en su tipología y lenguaje propia de su periodo de construcción.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura integral por sus pocas modificaciones. Su sistema estructural de pórticos, placa y cubierta en concreto es representación de la técnica constructiva y material del periodo histórico, al igual que el manejo del ladrillo y de celosías de concreto utilizadas en las fachadas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de finales de siglo XX. El sector es reconocido por encontrarse el parque de la Independencia, 1910, y porque allí se encontró el Parque Centenario, el convento de San Diego, la Escuela Militar y más al norte la fábrica de cerveza Bavaria, estas instituciones ocuparon extensos predios que luego fueron absorbidos por el crecimiento de la ciudad, sin embargo son construcciones que permanecen en la memoria y que fueron símbolo del desarrollo de Bogotá. Luego del traslado de la fábrica de cerveza y la creación del parque central Bavaria en el sector se levantaron varios edificios de compañías de bancos y seguros que conformaron el conjunto empresarial que hoy permanece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte de los edificios modernos que caracterizan el barrio San Diego, sector reconocido por ser centro de negocios de la ciudad donde se localizan edificios como el Hotel Tequendama, el Centro Internacional y el conjunto residencial Torres del Parque del arquitecto Rogelio Salmons, además es nodo cultural por la presencia de la Plaza de Toros la Santamaría y el Planetario Distrital, en su mayoría Bienes de Interés Cultural Nacional.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 28



18.2 ORIENTE

CARRERA 5B



18.3 SUR

CALLE 27



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23. OBSERVACIONES:

N.A.